

STATUTEN
der
Unity Real Estate AG
(Unity Real Estate Ltd.)

ARTICLES OF ASSOCIATION
of
Unity Real Estate AG
(Unity Real Estate Ltd.)

**Teil I FIRMA, SITZ, DAUER UND ZWECK DER
GESELLSCHAFT**

**Part I NAME, PLACE OF INCORPORATION,
DURATION AND PURPOSE OF THE
COMPANY**

Artikel 1

Article 1

*Firma, Sitz,
Dauer*

Unter der Firma Unity Real Estate AG (Unity Real Estate AG Ltd.) besteht auf unbestimmte Dauer eine Aktiengesellschaft, welche den vorliegenden Statuten und den Vorschriften des 26. Titels des Schweizerischen Obligationenrechts untersteht (die "Gesellschaft"). Der Sitz der Gesellschaft ist Stans.

*Name, Registered
Office, Duration*

Under the name of Unity Real Estate AG (Unity Real Estate AG Ltd.) there exists a corporation with unlimited duration, which is governed by these Articles of Incorporation and by the provisions of chapter 26 of the Swiss Code of Obligations (the "Company"). The registered seat of the Company is Stans.

Artikel 2

Article 2

Zweck

¹ Die Gesellschaft bezweckt den direkten und / oder indirekten Erwerb und die Veräusserung, das Belasten, das Halten und Verwalten sowie die Verbesserung von Betriebsstätten-Grundstücken im Sinne von Art. 2 Abs. 2 lit. a des Bundesgesetzes über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland in der Schweiz sowie von Immobilien im Ausland, vornehmlich in den USA.

Purpose

¹ The purpose of the Company is to directly and / or indirectly acquire and sell, mortgage, hold, manage and improve commercial real estate within the meaning of art. 2 para. 2 (a) of the Federal Act on the Acquisition of Real Estate by Persons abroad in Switzerland and properties abroad, predominantly in the USA.

² Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichten. Die Gesellschaft kann Patente, Handelsmarken, Domainnamen und technisches und industrielles Know-how erwerben, verwalten und übertragen.

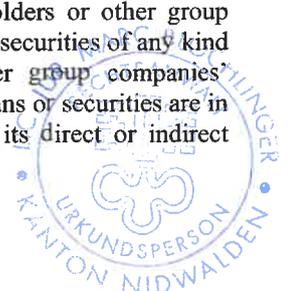
² The Company may establish branch offices and subsidiaries in Switzerland and abroad. The Company may acquire, administer and transfer patents, trademarks, domain names and technical as well as industrial know-how.

³ Die Gesellschaft kann alle finanziellen, kommerziellen und anderen Tätigkeiten ausüben, welche mit dem Zweck der Gesellschaft direkt oder indirekt in Zusammenhang stehen. Insbesondere kann die Gesellschaft gesicherte und ungesicherte Anleihen inklusive Wandelanleihen, Optionsanleihen und dergleichen ausgeben.

³ The Company may engage in any commercial, financial or other activities which are directly or indirectly related to the purpose of the Company. In particular, the Company may issue secured and unsecured bonds, including convertible bonds, option bonds and the like.

⁴ Die Gesellschaft kann sich an Gruppenfinanzierungen beteiligen, insbesondere indem sie ihren direkten oder indirekten Gesellschaftern oder anderen Gruppengesellschaften Kredite gewährt oder für deren Verbindlichkeiten gegenüber Dritten Garantien oder andere Sicherheiten aller Art gewährt, auch wenn diese Kredite oder

⁴ The Company may participate in group financings, especially by granting loans to its direct or indirect shareholders or other group companies or by granting securities of any kind to third parties for other group companies' liabilities, even if such loans or securities are in the exclusive interest of its direct or indirect



Sicherheiten im ausschliesslichen Interesse ihrer direkten oder indirekten Gesellschafter oder anderen Konzerngesellschaften liegen und unentgeltlich gewährt werden.

shareholders or other group companies and are granted without consideration.

Teil II KAPITAL | AKTIEN

Part II COMPANY CAPITAL | SHARES

Artikel 3

Aktienkapital

¹ Das Aktienkapital beträgt CHF 100,000 und ist eingeteilt in 100,000 Namenaktien zu je CHF 1 nominal.

² Die Aktien sind mit CHF 50,000 (50%) liberiert.

Share Capital

¹ The share capital amounts to CHF 100,000 and is divided into 100,000 registered shares with a par value of CHF 1 each.

² The shares are paid up with CHF 50,000 (50%).

Article 3

Artikel 4

Aktienregister

¹ Die Gesellschaft führt ein Aktienregister, in welches die Aktionäre und Nutzniesser mit Namen und Adresse eingetragen werden. Gegenüber der Gesellschaft gilt als Aktionär, wer im Aktienregister eingetragen ist.

Share Register

¹ The Company maintains a share register in which the names and addresses of the shareholders and the usufructuaries shall be entered. Vis-à-vis the Company, only those persons registered in the share register are recognized as shareholders.

Article 4

Artikel 5

*Zertifikate und
Aktienumwandlung*

¹ Die Namenaktien der Gesellschaft werden vorbehältlich von Absatz 2 und 4 als Wertrechte ausgegeben (im Sinne des Obligationenrechts) und als Bucheffekten geführt (im Sinne des Bucheffektengesetzes).

² Die Gesellschaft kann als Bucheffekten ausgegebene Aktien aus dem Verwahrungssystem zurückziehen.

³ Der Aktionär kann, sofern er im Aktienbuch eingetragen ist, von der Gesellschaft jederzeit die Ausstellung einer Bescheinigung über seine Namenaktien verlangen.

⁴ Der Aktionär hat keinen Anspruch auf Druck und Auslieferung von Urkunden. Der Verwaltungsrat kann demgegenüber jederzeit Urkunden (Einzelurkunden, Zertifikate oder Globalurkunden) für Aktien drucken und ausliefern. Mit der Zustimmung des Aktionärs kann die Gesellschaft ausgegebene Urkunden, die bei ihr eingeliefert werden, annullieren.

¹ Subject to paragraphs 2 and 4 of this article, the registered shares of the Company are issued as uncertificated securities (in terms of the Swiss Code of Obligations) and as book entry securities (in terms of the Federal Act on Intermediated Securities).

² The Company may withdraw shares issued as book entry securities from the custodian system (*Verwahrungssystem*).

³ Provided that the shareholder is registered in the shareholders register, the shareholder may request from the Company a statement of his or her registered shares at any time.

⁴ The shareholder has no right to the printing and delivery of certificates. The Board of Directors may, however, print and deliver certificates (individual share certificates, certificates or global certificates) for shares at any time. The Company may, with the consent of the shareholder, cancel issued certificates that are returned to the Company.

Article 5

Artikel 6

Vinkulierung

¹ Die Übertragung von Aktien, ob zu Eigentum oder zu Nutzniessung, bedarf in jedem Falle der Genehmigung durch den Verwaltungsrat.

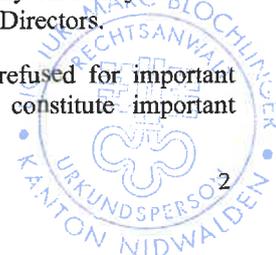
² Die Zustimmung kann aus wichtigen Gründen verweigert werden. Als wichtige Gründe gelten:

*Transfer
Limitations*

¹ The transfer of shares, be it for ownership or usufruct purposes, is in any case subject to the approval by the Board of Directors.

² The approval may be refused for important reasons. The following constitute important reasons:

Article 6



1. das Fernhalten von Erwerbern, die ein zum Gesellschaftszweck in Konkurrenz stehendes Unternehmen betreiben, daran beteiligt oder dort angestellt sind;
2. der Erwerb oder das Halten von Aktien im Namen oder im Interesse Dritter.

³ Die Zustimmung kann ohne Angabe von Gründen verweigert werden, sofern der Verwaltungsrat beschliesst, die Aktien (für Rechnung der Gesellschaft, bestimmter Aktionäre oder Dritter) zum wirklichen Wert im Zeitpunkt des Gesuches zu übernehmen. Dieselbe Entschädigungspflicht trifft die Gesellschaft, sofern sie die Zustimmung bei Übergang infolge Erbgangs, Erbteilung, ehelichen Güterrechts und Zwangsvollstreckung verweigert.

⁴ Die Gesellschaft kann nach Anhörung des Betroffenen Eintragungen im Aktienbuch streichen, wenn diese durch falsche Angaben des Erwerbers zustande gekommen sind. Der Erwerber muss über die Streichung sofort informiert werden.

1. the exclusion of acquirers who manage, own shares in or are employed by an enterprise which competes with the purpose of the Company;
2. the acquisition or the holding of shares in the name or in the interest of third parties.

³ Approval may be refused without giving the reasons therefor, if the Board of Directors decides to take over the shares (for the account of the Company, certain shareholders, or third parties) at their true value at the time of the request for approval. The same indemnification obligation exists for the Company to the extent it refuses approval in the event of a transfer by way of inheritance, division of estate, matrimonial property law or forced sale.

⁴ The Company may, after consulting with the affected shareholder, cancel entries in the shareholders' register if such entry was based on untrue information given by the acquirer. The acquirer shall be informed of the cancellation immediately.

Teil III GENERALVERSAMMLUNG

Part III GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Artikel 7

Article 7

Recht und Pflicht der Einberufung

¹ Die Generalversammlung wird durch den Verwaltungsrat, nötigenfalls durch die Revisionsstelle einberufen. Das Einberufungsrecht steht auch den Liquidatoren zu.

Right and Duty to Call a Meeting

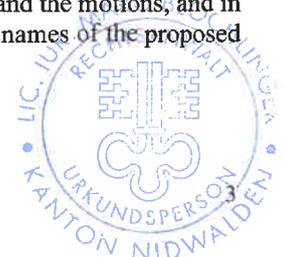
¹ General Meetings of Shareholders are called by the Board of Directors and, if necessary, by the Auditors. The Liquidators are also entitled to call a General Meeting of Shareholders.

² Die ordentliche Generalversammlung ist jährlich innerhalb von sechs Monaten nach Abschluss des Geschäftsjahres abzuhalten; spätestens zwanzig Tage vor der ordentlichen Generalversammlung sind der Geschäftsbericht und der Revisionsbericht den Aktionären am Sitz der Gesellschaft zur Einsicht aufzulegen. Jeder Aktionär kann verlangen, dass ihm unverzüglich eine Ausfertigung dieser Unterlagen zugestellt wird. Die Aktionäre sind hierüber durch schriftliche Mitteilung zu unterrichten.

² The Annual General Meeting of Shareholders shall be held within six months following the close of the business year; at least twenty days prior to the Annual General Meeting of Shareholders, the annual business report and the auditors' report must be submitted for examination by the shareholders at the Company's registered office. Any shareholder may request that a copy of these documents be immediately sent to him. The shareholders are to be notified hereof by letter.

³ Aktionäre können die Einberufung einer Generalversammlung verlangen, die allein oder zusammen mindestens 10 Prozent des Aktienkapitals oder der Stimmen vertreten, dies schriftlich unter Angabe der Verhandlungsgegenstände und Anträge, und bei Wahlen der Namen der vorgeschlagenen Kandidaten.

³ Shareholders individually or jointly representing at least 10 percent of the share capital or votes may request the convocation of a General Meeting of Shareholders in writing, stating the agenda items and the motions, and in the case of elections, the names of the proposed candidates.



Artikel 8*Tagungsort*

¹ Der Verwaltungsrat bestimmt den Tagungsort der Generalversammlung. Die Generalversammlung kann an einem oder an verschiedenen Tagungsorten gleichzeitig durchgeführt werden. Der Verwaltungsrat kann vorsehen, dass Aktionäre, die nicht am Ort der Generalversammlung anwesend sind, ihre Rechte auf elektronischem Weg ausüben.

² Die Generalversammlung kann auch ohne Tagungsort ausschliesslich unter Verwendung elektronischer Mittel (einschliesslich Telefon-, Videokonferenz oder andere audiovisuelle oder elektronische Kommunikationsmittel) durchgeführt werden. Der Verwaltungsrat kann diesfalls im Rahmen der Einberufung der Generalversammlung auf die Bezeichnung eines unabhängigen Stimmrechtsvertreters verzichten.

³ Die Generalversammlung kann im Ausland durchgeführt werden, wenn der Verwaltungsrat in der Einberufung einen unabhängigen Stimmrechtsvertreter bezeichnet. Der Verwaltungsrat kann auf die Bezeichnung eines unabhängigen Stimmrechtsvertreters verzichten, sofern alle Aktionäre damit einverstanden sind.

⁴ Der Verwaltungsrat kann vorsehen, dass Aktionäre, die nicht am Tagungsort anwesend sind, ihre Rechte auf elektronischem Weg ausüben.

Artikel 9*Form der Einberufung*

¹ Die Generalversammlung wird mindestens zwanzig Tage vor der Versammlung einberufen. Die Einberufung erfolgt durch E-Mail oder gewöhnlichen Brief an die Aktionäre.

² In der Einberufung sind Ort, Datum und Zeit der Generalversammlung sowie die Verhandlungsgegenstände und Anträge des Verwaltungsrats und der Aktionäre bekannt zu geben, welche die Durchführung einer Generalversammlung verlangt haben.

Artikel 10*Traktandierung*

¹ Aktionäre, die allein oder zusammen mindestens 5 Prozent des Aktienkapitals oder der Stimmen vertreten, können die Traktandierung von Verhandlungsgegenständen verlangen. Unter den gleichen Voraussetzungen können Aktionäre verlangen, dass Anträge zu Verhandlungsgegenständen in die Einberufung aufgenommen werden.

Article 8*Venue*

¹ The Board of Directors shall determine the venue of the General Meeting of Shareholders. The General Meeting of Shareholders may be held at one or simultaneously at different venues. The Board of Directors may provide that shareholders who are not present at the place of the General Meeting of Shareholders may exercise their rights by electronic means.

² The General Meeting of Shareholders may also be held without a venue exclusively by electronic means (including telephone, video conference or other audiovisual or electronic means of communication). In this case, the Board of Directors may in connection with the convening of a General Meeting of Shareholders waive the appointment of an independent proxy.

³ The General Meeting of Shareholders may also be held without a venue exclusively by electronic means (including telephone, video conference or other audiovisual or electronic means of communication). In this case, the Board of Directors may waive the appointment of an independent proxy.

⁴ The Board of Directors may provide that shareholders who are not present at the place of the meeting may exercise their rights by electronic means.

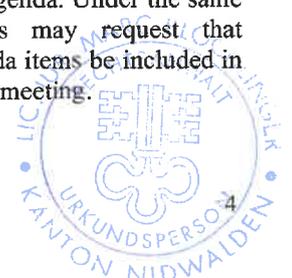
Article 9*Form of the Convocation*

¹ The General Meeting of Shareholders shall be called not less than twenty days prior to the meeting. The notice shall be given in writing or by email.

² The notice shall specify the place, date and time of the meeting, as well as the items and proposals of the Board of Directors and the shareholders who demanded that a General Meeting of Shareholders be called.

Article 10*Agenda*

¹ Shareholders individually or jointly representing at least 5 percent of the share capital or the voting rights may request that items be placed on the agenda. Under the same conditions, shareholders may request that motions relating to agenda items be included in the notice convening the meeting.



² Mit der Traktandierung oder den Anträgen können die Aktionäre eine kurze Begründung einreichen. Diese muss in die Einberufung aufgenommen werden.

³ Über Anträge zu nicht gehörig angekündigten Verhandlungsgegenständen kann die Generalversammlung keine Beschlüsse fassen. Ausgenommen hiervon sind Anträge auf Einberufung einer ausserordentlichen Generalversammlung, auf Durchführung einer Sonderuntersuchung und auf Wahl einer Revisionsstelle.

⁴ Zur Stellung von Anträgen im Rahmen der Verhandlungsgegenstände und zu Verhandlungen ohne Beschlussfassung bedarf es keiner vorgängigen Ankündigung.

² Shareholders may submit a brief statement of reasons together with the agenda items or motions. This statement must be included in the notice convening the meeting.

³ No resolutions may be passed at a General Meeting of Shareholders on motions concerning agenda items for which proper notice was not given. This provision shall not apply to motions regarding the convocation of an extraordinary General Meeting, the initiation of a special investigation, or the election of Auditors.

⁴ No prior notice is required to bring motions related to items already on the agenda or for the discussion of matters on which no resolution is to be taken.

Artikel 11

Universalversammlung

Die Eigentümer oder Vertreter sämtlicher Aktien können, falls kein Widerspruch erhoben wird, eine Generalversammlung ohne Einhaltung der für die Einberufung vorgeschlagenen Formvorschriften abhalten. In dieser Versammlung kann über alle in den Geschäftskreis der Generalversammlung fallenden Geschäfte gültig verhandelt und Beschluss gefasst werden, solange die Eigentümer oder Vertreter sämtlicher Aktien anwesend sind.

Meeting of All Shareholders

Shareholders or their proxies representing all shares issued may hold a meeting of shareholders without serving the formalities required for calling a meeting unless objection is raised. At such meeting, discussion may be held and resolution passed on all matters within the scope of the powers of a General Meeting of Shareholders for so long as the shareholders or proxies representing all shares issued are present.

Article 11

Artikel 12

Stimmrecht und Stellvertretung

Jede Aktie gibt das Recht auf eine Stimme. Stellvertretung ist zulässig aufgrund einer schriftlichen Vollmacht. Der Verwaltungsrat entscheidet über deren Anerkennung.

Right to Vote and Proxy

Each share entitles to one vote. Voting by proxy is permitted under a written proxy. The Board of Directors shall decide whether a proxy is to be accepted.

Article 12

Artikel 13

Organisation der Generalversammlung und Beschlussfassung

¹ Den Vorsitz der Generalversammlung führt der Präsident, bei dessen Verhinderung ein anderes Mitglied des Verwaltungsrats oder ein von der Versammlung gewählter Tagespräsident. Der Vorsitzende bezeichnet den Protokollführer und einen Stimmenzähler, die nicht Aktionäre sein müssen.

² Der Verwaltungsrat sorgt für die Führung des Protokolls, das vom Vorsitzenden und vom Protokollführer zu unterzeichnen ist.

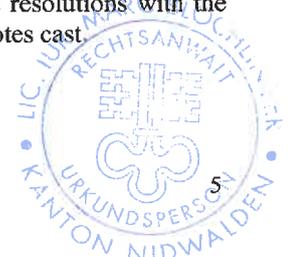
³ Sofern nicht zwingende Vorschriften des Gesetzes oder die Statuten etwas anderes bestimmen, erfolgt die Beschlussfassung mit der absoluten Mehrheit der abgegebenen Aktienstimmen.

Organization of the General Meeting of Shareholders and Adoption of Resolutions

¹ The General Meeting of Shareholders shall be chaired by the Chairman, or, in his absence, by another member of the Board of Directors or by a chairperson elected by the General Meeting. The Chairman designates a secretary for the minutes and a scrutineer for the counting of the votes who need not be a shareholder.

² The Board of Directors is responsible for the keeping of the minutes which are to be signed by the Chairman and the secretary.

³ Unless otherwise provided by law or the Articles of Incorporation, the General Meeting of Shareholders passes its resolutions with the absolute majority of the votes cast.



Artikel 14*Befugnisse*

¹ Die Generalversammlung hat folgende unübertragbare Befugnisse:

1. die Festsetzung und Änderung der Statuten;
2. die Wahl und Abberufung der Mitglieder des Verwaltungsrates, des Präsidenten des Verwaltungsrats, der Mitglieder des Vergütungsausschusses, der Revisionsstelle und des unabhängigen Stimmrechtsvertreters;
3. die Genehmigung des Jahresberichts und der Konzernrechnung;
4. die Genehmigung der Jahresrechnung sowie die Beschlussfassung über die Verwendung des Bilanzgewinns, insbesondere die Festsetzung der Dividende;
5. die Entlastung der Mitglieder des Verwaltungsrats;
6. die Beschlussfassung über die Gegenstände, die der Generalversammlung durch das Gesetz oder die Statuten vorbehalten sind.

Powers

¹ The General Meeting of Shareholders has the following inalienable powers:

1. to adopt and amend the Articles of Incorporation;
2. to elect and remove the members of the Board of Directors, the Chairman, the members of the Compensation Committee, the Auditors and the Independent Proxy;
3. to approve the annual report and the consolidated financial statements;
4. to approve the annual accounts and to determine the allocation of profits as shown on the balance sheet, in particular with regard to the determination of the dividends;
5. to discharge the members of the Board of Directors;
6. to pass resolutions concerning all matters which are reserved to the authority of the General Meeting of Shareholders by law or the Articles of Incorporation.

Teil IV VERWALTUNGSRAT**Part IV BOARD OF DIRECTORS****Artikel 15***Zusammensetzung und Amtsdauer*

¹ Der Verwaltungsrat besteht aus einem oder mehreren Mitgliedern, welche nicht Aktionäre sein müssen. Der Verwaltungsrat konstituiert sich selbst. Er kann einen Vizepräsidenten und einen Sekretär bezeichnen. Der Sekretär muss weder Aktionär noch Mitglied des Verwaltungsrates sein.

² Die Verwaltungsratsmitglieder werden von der Generalversammlung für eine Amtsdauer von einem Jahr gewählt, die mit dem Tag ihrer Wahl beginnt; sie verbleiben, sofern sie nicht vorher ausscheiden, bis zur Ernennung ihres Nachfolgers oder bis zu ihrer Wiederwahl im Amt. Wird ein Mitglied vor Ablauf seiner Amtszeit ersetzt, so tritt sein Nachfolger in dessen Amtszeit ein.

Constitution and Term of Office

¹ The Board of Directors shall consist of one or more members who do not need to be shareholders. The Board of Directors organizes itself. It may designate a Vice Chairman and a Secretary. The Secretary does neither have to be shareholder nor a member of the Board of Directors.

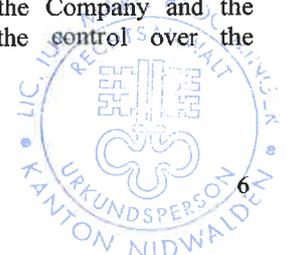
² The members of the board of directors shall be elected by the general meeting of shareholders for a term of one year, beginning with the day of their election. Directors shall hold their offices until they are replaced or re-elected, unless they retire or are removed earlier. If a director is replaced, his successor shall continue in office until the end of his predecessor's term.

Artikel 16*Befugnisse*

¹ Dem Verwaltungsrat obliegt die oberste Leitung der Gesellschaft und die Aufsicht und Kontrolle über die Geschäftsführung.

Duties

¹ The board of directors is entrusted with the ultimate direction of the Company and the supervision of and the control over the management.



² Der Verwaltungsrat ist berechtigt, die Geschäftsführung und Vertretung durch Erlass eines Organisationsreglements ganz oder zum Teil an einzelne Mitglieder (Delegierte) oder an Dritte (Direktoren) zu übertragen. Im Rahmen des Gesetzes kann der Verwaltungsrat auch Aufgaben an einen Vermögensverwalter delegieren. Er kann dabei eine juristische Person als Vermögensverwalter einsetzen.

³ Der Verwaltungsrat hat folgende unübertragbare und unentziehbare Aufgaben:

1. die Oberleitung der Gesellschaft und die Erteilung der nötigen Weisungen;
2. die Festlegung der Organisation;
3. die Ausgestaltung des Rechnungswesens, der Finanzkontrolle sowie der Finanzplanung, sofern diese für die Führung der Gesellschaft notwendig ist;
4. die Ernennung und Abberufung der mit der Geschäftsführung und der Vertretung betrauten Personen und die Regelung ihrer Zeichnungsberechtigung;
5. die Oberaufsicht über die mit der Geschäftsführung betrauten Personen, namentlich im Hinblick auf die Befolgung der Gesetze, Statuten, Reglemente und Weisungen;
6. die Erstellung des Geschäftsberichtes und des Vergütungsberichtes sowie die Vorbereitung der Generalversammlung und die Ausführung ihrer Beschlüsse;
7. die Benachrichtigung des Richters im Falle der Überschuldung;
8. die Beschlussfassung über die nachträgliche Leistung von Einlagen auf nicht vollständig liberierte Aktien;
9. die Beschlussfassung über die Feststellung von Kapitalerhöhungen und daraus folgende Statutenänderungen;
10. die Prüfung der fachlichen Voraussetzungen der besonders befähigten Revisoren für die Fälle, in welchen das Gesetz den Einsatz solcher Revisoren vorsieht.

Artikel 17

*Organisation,
Beschlussfassung
, Protokoll*

¹ Sitzungen des Verwaltungsrates werden vom Präsidenten oder, im Falle seiner Verhinderung, vom Vizepräsidenten oder einem anderen Mitglied des Verwaltungsrates einberufen, so

² By enactment of an Organizational Regulation, the board of directors may completely or partially delegate the power to manage and to represent the Company to one or more of its members (managing directors) or to third persons (managers). The Board of Directors may also delegate tasks to an asset manager, as far as permissible under the applicable laws. In doing so, it may appoint a legal person as asset manager.

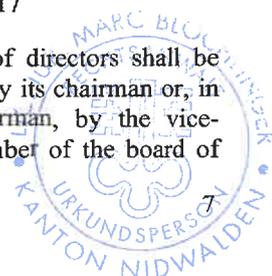
³ The board shall have the following non-transferable and inalienable duties:

1. the ultimate management of the Company and the issuance of the necessary directives;
2. the determination of the organization of the Company;
3. the structuring of the accounting system and of the financial controls, as well as the financial planning insofar as this is necessary in the management of the Company;
4. the appointment and the removal of the persons entrusted with the executive management and representation of the Company and the granting of signatory power;
5. the ultimate supervision of the persons entrusted with the executive management of the Company, particularly with regard to compliance with the law, these articles of incorporation and regulations and directives;
6. the preparation of the business report and the compensation report as well as the preparation of the General Meeting of Shareholders and the implementation of the latter's resolutions;
7. the notification of the judge in the case of over-indebtedness;
8. the passing of resolutions regarding the subsequent payment of capital with respect to non-fully paid-in shares;
9. the passing of resolutions confirming increases in the share capital and related amendments to the articles of incorporation;
10. the examination of the professional qualifications of the specially qualified auditors in those cases where appointment of such auditors is prescribed by the law.

Article 17

*Organization,
Resolutions,
Minutes*

¹ Meetings of the board of directors shall be called whenever needed by its chairman or, in the absence of the chairman, by the vice-chairman or another member of the board of



oft dies als notwendig erscheint. Eine Sitzung ist auch einzuberufen, wenn ein Mitglied des Verwaltungsrates dies schriftlich und unter Angabe der Gründe verlangt.

² Über die Verhandlungen und Beschlüsse des Verwaltungsrates ist ein Protokoll zu führen, das durch den Vorsitzenden und den Sekretär zu unterzeichnen ist.

³ Der Verwaltungsrat ist beschlussfähig, wenn die Mehrheit seiner Mitglieder anwesend ist. Nur ein einziges Mitglied muss anwesend sein bei der Beschlussfassung betreffend öffentlich zu beurkundende Feststellungsbeschlüsse (Art. 651a, 652g, 653g OR).

⁴ Beschlüsse werden durch die Mehrheit der stimmenden Verwaltungsratsmitglieder gefasst. Im Falle von Stimmengleichheit hat der Vorsitzende den Stichentscheid.

⁵ Beschlüsse des Verwaltungsrates können auch auf schriftlichem oder telegrafischem Wege (einschliesslich Telefax oder E-Mail) getroffen werden, sofern nicht ein Mitglied mündliche Beratung verlangt; jeder so gefasste Beschluss hat die gleiche Gültigkeit wie die an einer Sitzung gefassten Beschlüsse und muss protokolliert werden.

Artikel 18

Revisionsstelle

¹ Die Generalversammlung wählt eine Revisionsstelle.

² Die Generalversammlung kann auf die Wahl einer Revisionsstelle verzichten, wenn:

1. die Gesellschaft nicht zur ordentlichen Revision verpflichtet ist;
2. sämtliche Aktionäre zustimmen; und
3. die Gesellschaft nicht mehr als 10 Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt hat.

Der Verzicht gilt auch für die nachfolgenden Jahre. Jeder Aktionär hat jedoch das Recht, spätestens 10 Tage vor der Generalversammlung die Durchführung einer eingeschränkten Revision und die Wahl einer entsprechenden Revisionsstelle zu verlangen. Die Generalversammlung darf diesfalls die Beschlüsse nach Artikel 3.6 Ziffer 3 und 4 dieser Statuten erst fassen, wenn der Revisionsbericht vorliegt.

³ Als Revisionsstelle können eine oder mehrere natürliche oder juristische Personen oder Personengesellschaften gewählt werden. Wenigstens ein Mitglied der Revisionsstelle muss seinen Wohnsitz, seinen Sitz oder eine

directors. A meeting shall also be called at the written and substantiated request of any member of the board.

²The proceedings of and resolutions adopted by the board of directors shall be recorded in minutes which shall be signed by the chairman of the board and by the secretary.

³ The presence of a majority of the members of the board of directors shall constitute a quorum. Only one member of the board of the board must be present for declaratory resolutions according to Articles 651a, 652g, 653g of the Swiss Code of Obligations.

⁴ Resolutions shall be adopted by a majority vote of all the members present. In case of a tie, the chairman shall have the casting vote.

⁵ Resolutions of the board of directors may also be adopted by mail, telecopy or e-mail unless a member request oral deliberations. Any resolution thus adopted shall be as binding as resolutions adopted at an actual meeting and shall be recorded in minutes.

Article 18

The Auditors

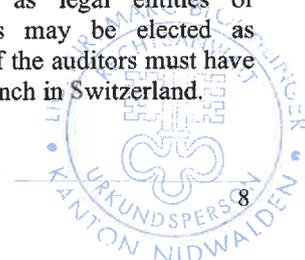
¹ The general meeting of shareholders elects the auditors of the Company.

² The general meeting of shareholders may waive the election of auditors if:

1. the Company is not required to conduct an ordinary audit;
2. all the shareholders agree; and
3. the Company does not have more than an annual average of 10 full-time employment positions

³ The waiver shall be valid for all following years. Each shareholder shall be entitled to request a limited audit and the election of auditors, however, no later than 10 days before the shareholders' meeting. In such case, the shareholders' meeting shall only be entitled to pass the resolutions pursuant to Article 3.6 sections 3 and 4 once the auditors' report is available.

⁴ Individuals as well as legal entities or commercial companies may be elected as auditors. At least one of the auditors must have its legal domicile or branch in Switzerland.



eingetragene Zweigniederlassung in der Schweiz haben.

⁴ Muss die Gesellschaft ihre Jahresrechnung durch eine Revisionsstelle ordentlich prüfen lassen, wählt die Generalversammlung einen zugelassenen Revisionsexperten nach den Vorschriften des Revisionsaufsichtsgesetzes vom 16. Dezember 2005 als Revisionsstelle.

⁵ Ist die Gesellschaft zur eingeschränkten Revision verpflichtet, wird als Revisionsstelle ein zugelassener Revisor nach den Vorschriften des Revisionsaufsichtsgesetzes vom 16. Dezember 2005 gewählt. Vorbehalten bleibt der Verzicht auf die Wahl einer Revisionsstelle.

⁶ Die Revisionsstelle wird für eine Amtsdauer von einem Jahr gewählt. Letztere endet mit der Generalversammlung, welcher der letzte Bericht zu erstatten ist. Eine Wiederwahl ist möglich. Eine Abberufung ist nur aus wichtigen Gründen möglich.

⁷ Der Revisionsstelle obliegt die Prüfung gemäss Art. 728 – 729c OR.

⁵ If the Company is obliged to have an ordinary audit, the general meeting of shareholders elects a licensed audit expert according to the provisions of the Law on Oversight of Auditors of December 16, 2005.

⁶ If the Company is obliged to have a limited audit, the general meeting of shareholders elects a licensed auditor according to the provisions of the Law on Oversight of Auditors of December 16, 2005, unless the election of an auditor has been waived.

⁷ The term of office of the auditors shall be one year. The term ends on the day the auditors are required to present the final auditors' report to the shareholders' meeting. The auditors may be re-elected. A dismissal is only possible for important reasons.

⁸ The auditors shall conduct the audit according to Art. 728 to 729c CO.

Artikel 19

*Geschäftsjahr
und Gewinnver-
wendung*

¹ Das Geschäftsjahr der Gesellschaft wird vom Verwaltungsrat festgelegt

² Die Bücher müssen je auf das Ende eines Geschäftsjahres abgeschlossen und die Jahresrechnung innert 4 Monaten nach Abschluss des Geschäftsjahres der Revisionsstelle zur Prüfung vorgelegt werden.

³ Unter Vorbehalt der gesetzlichen Vorschriften über die Gewinnverteilung, insbesondere Art. 671 ff. OR, steht der Bilanzgewinn zur Verfügung der Generalversammlung. Der Verwaltungsrat unterbreitet ihr seine Vorschläge.

⁴ Die Dividende darf erst festgesetzt werden, nachdem die dem Gesetz entsprechenden Zuweisungen an die gesetzlichen Reserven abgezogen worden sind. Neben der gesetzlichen Reserve können weitere Reserven geschaffen werden. Alle Dividenden, welche innerhalb von fünf Jahren nach ihrer Fälligkeit nicht bezogen worden sind, verfallen zugunsten der Gesellschaft und werden der allgemeinen Reserve zugeteilt.

*Fiscal Year and
Profit
Distribution*

¹ The fiscal year of the Company shall be determined by the board of directors.

² The accounts shall be closed as per the end of each fiscal year and the financial statements shall be submitted to the auditors for examination within 4 months after the close of the fiscal year.

³ The General Meeting of Shareholders is entitled to decide on the appropriation of income, subject to the applicable legal provisions, notably Articles 671 ff. CO. The Board of Directors submits proposals to the General Meeting regarding the appropriation of income.

⁴ The dividend may be determined only after the required allocations to the statutory reserves have been made. In addition to statutory reserves, other reserves may be accrued. All dividends which have not been collected within five years of their payable date are forfeited to the company and are allocated to general reserves.

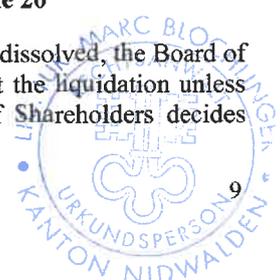
Artikel 20

*Auflösung und
Liquidation*

Wird die Gesellschaft aufgelöst, so führt der Verwaltungsrat die Liquidation durch, sofern die Generalversammlung nicht etwas anderes beschliesst.

*Dissolution and
Liquidation*

Should the Company be dissolved, the Board of Directors shall carry out the liquidation unless the General Meeting of Shareholders decides otherwise.



Artikel 21

*Mitteilungen und
Bekanntmachungen*

Publikationsorgan ist das Schweizerische Handelsamtsblatt. Die Mitteilungen an die Aktionäre erfolgen durch gewöhnlichen Brief oder durch E-Mail, soweit deren Namen und Adressen bekannt sind und das Gesetz nichts anderes vorschreibt.

*Notices and
Announcements*

Official publications of the Company shall be made in the Swiss Official Gazette of Commerce. Notices to shareholders shall be given by mail or e-mail if their names and addresses are known and if not otherwise described by law.

Article 21**Artikel 22**

Sprache

Falls sich zwischen der deutschen und der englischen Fassung dieser Statuten Differenzen ergeben, gilt der deutsche Originaltext.

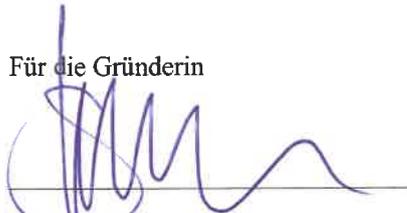
Language

¹ In the event of conflicts between the German version of these Articles of Association and the English version the German text shall prevail.

Article 22

Stans, 31.05.2023

Für die Gründerin



Sven Lüscher

Stans, 31.05.2023

On behalf of the founder